## ЗАДАНИЯ К КОНТРОЛЬНЫМ РАБОТАМ

**Вариант № 1.**

1. Дайте развернутую характеристику правового режима земель лесного фонда.
2. Раскройте понятие и содержание правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

**задача**

Из малопродуктивных хозяйственных угодий совхоза "Заволжский" для строительства завода решением администрации области было изъято 10 га земельных угодий.

Оценочная комиссия определила ущерб в размере 3 млн. рублей. Дирекция совхоза обратилась с иском в арбитражный суд, где попросила взыскать с ответчика наряду с убытками и стоимость потерь сельскохозяйственного производства, исходя из средней урожайности за последние пять лет и суммы неубранного урожая по рыночным ценам.

Вопросы:

1. *Объясните структуру и порядок возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.*
2. *Сформулируйте решение арбитражного суда.*

**Вариант № 2**

1. Дайте развернутую характеристику оснований возникновения прав на землю.
2. Дайте развернутую характеристику понятия земельного правонарушения и земельно -правовой ответственности.

**задача**

Путевой обходчик Рябцев в течении 15 лет пользовался служебным земельным наделом. После выхода на пенсию он переселился в соседний совхоз. Администрация отделения дороги изъяла у него надел, мотивируя тем, что Рябцев прекратил трудовое отношения с дорогой.

Рябцев обратился к прокурору с жалобой на действие администрации дороги, а также потребовал, чтобы отделение дороги возместило ему убытки: стоимость удобрений и не полученного за два года урожая.

Вопрос:

1. *Подготовьте ответ на жалобу.*

Вариант № 3

1. Охарактеризуйте правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Охарактеризуйте права и обязанности землепользователей.

**задача**

Житель областного центра Семейченко в 1994 г. купил жилой дом, находившийся на приусадебном участке размером 15 соток в поселке Красноармейском. Сделка была зарегистрирована в бюро технической инвентаризации, земельный участок оформлен на право пожизненного наследуемого владения. Ввиду ветхости, дом был снесен и на его месте Семейченко соорудил фундамент под новый дом.

В 1996 г. Семейченко решил переоформить земельный участок в собственность. Однако администрация поселка потребовала оплатить стоимость земли по рыночной цене.

1. Правомерны ли требования администрации района? В каких случаях земельные участки в городах и поселках передаются в собственность бесплатно, а в каких за плату?
2. Как определяется цена земли в последнем случае?

Вариант № 4

1. Охарактеризуйте правовой режим земель поселений.

1. Дайте характеристику объектов земельных правоотношений.

задача

В связи со строительством автомагистрали республиканского значения, краевая администрация приняла решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения фермеру Великанову, с возмещением последнему причиненных убытков. Великанов обратился в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству с возражением против такого решения.

Подготовьте письменный ответ председателя райкомзема, в частности укажите, вправе ли краевая администрация принимать решение об изъятии земельного участка, находящегося во владении фермера?

**Вариант № 5**

1. Дайте развернутую характеристику прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
2. Дайте характеристику праву постоянного бессрочного пользования земльными участками.

**задача**

Гражданин Петров, окончивший в 1985 году сельскохозяйственный техникум, обратился в администрацию Пушкинского района Московской области с просьбой о предоставлении ему 25 га земли на условиях аренды для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Администрация, ссылаясь на отсутствие свободных земель, в предоставление земельного участка Петрову отказала. В своей жалобе на имя администрации Московской области Петров привел доказательство тому, что в районе имеются свободные земли, которые в течение 3-5 лет никем не использовались.

Вопросы:

1. *Как должно быть решено дело?*
2. *Каков порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?*

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Для выполнения заданий контрольной работы слушатель должен внимательно изучить рекомендованную нормативно-правовую, учебную и монографическую литературу. Это позволит ему составить представление о сути проблем, составляющих вопросы контрольной работы.

В связи с тем, что задание включает в себя по два теоретических вопроса и одной практической задаче подход к их выполнению должен быть различным.

Выполнение теоретических заданий предполагает повторение положений теории права, изучение учебной и монографической литературы и на основе этого формулирование ответов на вопросы задания. При этом необходимо помнить, что ответы даются в письменном виде и должны быть полными и развернутыми, т.е. раскрывать суть и содержание проблемы, в полной мере отражать практику правового регулирования тех отношений, которые должны быть подвергнуты анализу.

Желательно выполнить работу на машинке или отпечатать иным образом. При невозможности этого допускается выполнение работы в рукописном виде, но при этом почерк должен быть читаем. В случае представления работы написанной плохим почерком, она рассматриваться и оцениваться не будет.

При решении правовой задачи слушатель должен в начале определить, какого рода правоотношения имеют место в рассматриваемой ситуации. Затем устанавливается, какой отраслью Российского законодательства регулируются эти правоотношения. Следующим шагом в решении правовой задачи является установление всех правовых норм, которые регулируют данные правоотношения. Причем необходимо найти правовые нормы, которые содержатся не только в основных нормативно-правовых актах, например, в Земельном кодексе РФ, но и в других законах, а так же в Указах президента Российской Федерации и постановлениях Правительства Российской Федерации.

Если в настоящий момент нет правовых норм, регулирующих эти правоотношения, значит для решения задачи должны применяться принципы Земельного права или общие принципы Российского права.

После установления правовых норм, регулирующих имеющиеся в задаче правоотношения, слушатель должен применить их для разрешения имеющейся правовой коллизии.

Выполненные задания должны быть аргументированы ссылками на действующее российское законодательство с указанием названия нормативно-правового акта, номера статьи и воспроизведением нормы права, на которую ссылается слушатель в обоснование своего вывода.

В конце контрольная работа должна содержать перечень нормативных правовых актов, использованных слушателем при ее выполнении, а также список учебной и научной литературы.